

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по состоянию на 10.04.2014 г.
по объекту - 9-ти этажному 2-х подъездному 96-ти квартирному
жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика
Татарстан, г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ, 26-ой микрорайон «Замелекесье»
по Сармановскому тракту г. Набережные Челны

Информация о застройщике.

1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая Промышленная Группа-ТНГС-И».
Место нахождения:
юридический адрес- 420054, г. Казань, ул. Владимира Кулагина, д.23;
фактический адрес 420087, г. Казань, ул. Курчатова, 16. Тел. 298-20-03,298-20-13.
Режим работы: с 9.00 до 18.00, выходные суббота, воскресенье.
2. Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по республике Татарстан, основной государственный регистрационный номер 1121690026446 от 05 апреля 2012 г., серия 16 №006445416; сведения о постановки на налоговый учет: серия 16 №006445417, ИНН1659119440, КПП 165901001.
3. Сведения об учредителях юридического лица: Хамидуллин Рустем Васильевич.
Размер доли в уставном капитале 100%.
Директор Хамидуллин Рустем Васильевич.
4. Информация о сданных в эксплуатацию жилых домах за последние три года: нет.
5. Вид лицензируемой деятельности: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1971.01-2013-1659119440-С-014 от 16 октября 2013 года выданное саморегулируемой организацией Региональное некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан».
6. Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 01.04.2014г.:
- финансовый результат - 85000 рублей;
- дебиторская задолженность на 01/04/2014 г.- 2025000 руб.
- кредиторская задолженность на 01/04/2014 г.- 2175000 руб.
7. Дольщики могут получить полную информацию по проектной декларации у Заказчика-Застройщика по адресу: 420087, ул. Курчатова дом 16, тел. 298-20-03, 298-20-13.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства – обеспечения населения жильем, обеспечение занятости населения, получения прибыли Заказчиком и Подрядными организациями.

- Срок реализации проекта строительства – сентябрь 2015 года. Промежуточных сроков и этапов не предусмотрено.
2. Проведена Госэкспертиза рабочего проекта. Имеется положительное заключение Государственной экспертизы Республики Татарстан № 16-1-4-0124-14 от 03.04.2014 года.
Имеется разрешение на строительство № RU 16302000- 94 от 09 апреля 2014 года, выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны.
 3. Проектная организация: Открытое Акционерное Общество Институт «Казанский Промстройпроект». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-114-024.5-1654002625-19092012 от 19 сентября 2012 года, выдана некоммерческим партнерством «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Адрес нахождения организации: 420066, РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д.81 тел. (843)562-47-89, факс 562-47-67.
 4. Права Застройщика на земельный участок:
Земельный участок предоставлен в аренду на основании Договора аренды земельного участка №2184-АЗ от 03 ноября 2010 года, дополнительного соглашения к договору аренды от 09 декабря 2011 г., дополнительного соглашения к договору аренды от 23 марта 2012 года, Договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенаем) от 05 марта 2013 года, номер государственной регистрации 16-16-32/033/2013-168, дата регистрации 20 марта 2013 года.
 5. Земельный участок площадью 27161 кв.м с кадастровым номером 16:52:020606:39, расположен по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 26 микрорайон «Замелекесье». Собственник земельного участка – муниципальное образование город Набережные Челны.
Элементы благоустройства:
Дорожное покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное.
Территория разделена на зоны:
 - Детская площадка;
 - Площадка для отдыха взрослого населения;
 - Хоз. Зона;
 - Гостевая парковка а/м;
 - Автомобильная стоянка.Предусмотрено озеленение территории с устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев.
 6. Здание жилого дома прямоугольное в плане, общие габариты (по 1 этажу) в осях 23,10—25.05 x 54,88м.
Жилой дом состоит из двух подъездов. Здание 9-ти этажное с общественным, техническим и подвальным этажом.
На первом этаже здания размещены помещения двух магазинов, с необходимым набором подсобных помещений, и кафе на 48 пос. мест, с подсобными помещениями, обеспечивающими полный цикл технологического процесса данного заведения.
Общая площадь магазинов = 575,10 кв.м.;
Общая площадь кафе = 429,70 кв.м.
Жилая часть здания начинается со 2-го этажа и заканчивается 9-м этажом.
Количество квартир 96 штук общей площадью 5219,2 квадратных метров с учетом коэффициента 0,3 площади балконов.
 - 1-о комнатные 64 квартиры общей площадью = 2963,2 кв.м;
 - 2-х комнатные 16 квартир общей площадью = 915,2 кв.м;
 - 3-х комнатных 16 квартир общей площадью = 1340,8 кв. м.

Площадь технического этажа = 950,0 кв. м;

Площадь подвального этажа = 857,2 кв. м;

Общая площадь здания = 8962,20 кв.м.;

Строительный объем здания 33451,80 м3.

Конструктивная высота помещений:

Подвальный этаж – 2.16м;

1 этаж – 3.84, 3.34м;

2 этаж – 2.64м;

3-9 этажи – 2.70м;

Технический этаж – 1.90м.

Каркас здания монолитный железобетонный.

Фундаменты свайные, ж/бетонный ростверк.

Наружные стены трехслойные: внутренний слой из газобетонных блоков 250мм, средний слой утеплитель минвата, наружный слой цветной лицевой силикатный кирпич. Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков и кирпичные. Кровля рулонная.

Отопление и горячее водоснабжение индивидуальное с установкой поквартирных газовых котлов.

Окна и витражные ограждения балконов жилья в профиле из ПВХ.

Внутренняя отделка помещений улучшенная.

Стены в квартирах оклеиваются обоями. Потолки окрашиваются водоэмульсионной краской. Полы линолеум.

В санузлах стены и потолки окраска влагостойкой краской, полы керамическая плитка. Устанавливаются ванны со смесителями, умывальники со смесителями, унитазы.

Двери деревянные.

7. В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома будут входить: технический этаж, лестничные и лифтовые шахты, лифты, коридоры, мусоропровод, электрощитовая, водомерный узел.
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома сентябрь 2015 год. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию – Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны.
9. Возможные финансовые и прочие риски: форс-мажор: когда неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера, которые застройщик не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: военные действия, эпидемии, пожары, природные катаклизмы и т.д..
10. Планируемая стоимость объекта строительства составляет 230288000 руб. В ходе строительства стоимость объекта будет откорректирована.
11. Строительство жилого дома осуществляет генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая Промышленная Группа-ТНГС-И». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1971.01-2013-1659119440-С-014 от 16 октября 2013 года выданное саморегулируемой организацией Региональное некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Адрес нахождения организации:
юридический адрес- 420054, г. Казань, ул. Владимира Кулагина, д.23;
фактический адрес 420087, г. Казань, ул. Курчатова, 16. Тел. 298-20-03,298-20-13.

12.Способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

Залог права аренды земельного участка в силу закона;

Залог объекта незавершенного строительства – жилой дом, назначение: объект незавершенного строительства (подземных этажей – 1), площадь застройки 964 кв.м, степень готовности 20%, инв.№ 234, лит. А1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, Замелекесье, мкр.26, по Сармановскому тракту, в силу закона. Право собственности застройщика на объект незавершенного строительства зарегистрировано 20 марта 2013 года, запись регистрации № 16-16-32/033/2013-153.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГО14/0014Ген от 10 апреля 2014 года. Страховщик: Закрытое акционерное общество Страховая компания «Восхождение», лицензия Федеральной службы страхового надзора С№ 370977. Страховая сумма составляет 262 000 000 рублей.