

ДОГОВОР № _____
купли-продажи объекта недвижимости
(с использованием кредитных средств)¹

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, действующего на основании Доверенности от ____ 20__ года, зарегистрированной в реестре за № _____, удостоверенной _____, нотариусом Набережночелнинского нотариального округа Республики Татарстан, с одной стороны, и

Гр. _____ (ФИО полностью), именуемый (-ая, -ые) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора в собственность **объект недвижимости – квартиру № _____**, общей площадью: согласно СП 54.13330.2016 с учетом лоджий, балконов и других летних помещений _____ кв.м., согласно статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации площадью без учета лоджий, балконов и других летних помещений _____ кв.м., состоящую из _____ комнат (ы) жилой площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, находящийся в жилом доме, расположенном по адресу: РТ, г. _____, проспект _____, дом _____, подъезд _____, _____ этаж, именуемое в дальнейшем объект недвижимости.

В случае продажи нежилого помещения применять следующую редакцию:

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора в собственность **объект недвижимости – нежилое помещение № _____**, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, находящееся в жилом доме, расположенном по адресу: РТ, г. _____, проспект _____, дом _____, подъезд _____, _____ этаж, именуемый в дальнейшем объект недвижимости.

1.2. Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № _____ от ____ 20__ года выданного Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны РТ, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан _____ года за номером _____, что подтверждается _____ (варианты: Свидетельством о государственной регистрации права от ____ на бланке _____ или Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от ____ № _____).

1.3. Покупатель приобретает право собственности на указанный объект недвижимости с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Акт приема-передачи объекта недвижимости подписывается Сторонами в течение ____ (____) рабочих дней после исполнения Покупателем п. 2.2. настоящего договора.

или

1.4. Акт приема-передачи объекта недвижимости подписывается Сторонами в день подписания настоящего договора.

или

1.4. Акт приема-передачи объекта недвижимости подписывается Сторонами в течение 7

¹ В случае заключения договора купли-продажи с использованием кредитных средств с юр. лицами или ИП в текст договора будут вноситься правки.

Продавца.

2.6³. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

2.6.1. Денежная сумма в размере _____ (_____) рублей оплачивается Покупателем за счет собственных денежных средств *в день подписания настоящего договора (можно указать вариант – «в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора или в срок до _____ 20__ года включительно»).*

2.6.2. Окончательный расчет в размере _____ (_____) рублей производится за счет кредитных средств не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации на Покупателя перехода права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Подтверждением оплаты денежных средств будет являться предоставление расписки Продавца о получении соответствующей суммы.

В случае оплаты посредством аккредитива применять следующую редакцию:

2.6. Перечисление денежных средств Покупателем осуществляется на расчетный счет Продавца в следующем порядке:

- Сумма в размере _____ (_____) рублей, оплачивается Покупателем в течение _____ (_____) рабочих дней с момента предоставления в _____ (далее Банк) документов, перечисленных в пункте 2.6.3. настоящего договора, по безотзывному, покрытому, безакцептному аккредитиву, исполняемому без акцепта плательщика (далее – аккредитив), в том числе:

2.6.1. _____ (_____) рублей собственные средства Покупателя;

2.6.2 _____ (_____) рублей кредитные средства, предоставляемые Покупателю по

Кредитному договору № _____ от «__» _____ 20__ года.

Не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания настоящего Договора, Покупатель открывает в Банке в пользу Продавца безотзывный, покрытый, без акцептный аккредитив сроком на 30 (тридцать) дней с момента открытия.

2.6.3. Исполняющим банком является _____ (наименование Банка).

Условием исполнения аккредитива является предоставление в разумный срок Покупателем в Исполняющий банк документов, перечисленных в настоящем пункте и отвечающих требованиям настоящего Договора.

Перечень и характеристика документов, предоставляемых Покупателем для получения аккредитива:

- оригинал или нотариально заверенная копия настоящего Договора, с отметками регистрирующего органа о государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости к Покупателю и ипотеки в силу закона в пользу Банка;

- оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей регистрацию права собственности Покупателя на объект недвижимости, с отметкой о наличии обременения в виде залога (ипотеки) в пользу Банка или оригинала (нотариально заверенной копии) Свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на объект недвижимости с отметкой о наличии обременения в виде ипотеки;

- копии расписки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, подтверждающей предоставление закладной в указанный орган.

2.6.4. Полный и окончательный расчет между Покупателем и Продавцом подтверждается документом Продавца о получении денежных средств.

³ В пункт 2.6. настоящего договора могут вноситься незначительные изменения согласно требованиям Банка в рамках действующего законодательства РФ.

2.7. Продавец и Покупатель договорились, что предоставляемая отсрочка платежа не является займом, не является коммерческим кредитом, следовательно, к отношениям, возникшим из настоящего договора, не применяются условия ст. 823 ГК РФ.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

3.1. Объект недвижимости передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи с техническим паспортом и инструкцией по эксплуатации.

3.2. С момента подписания акта приема-передачи объекта недвижимости, указанного в п. 1.1. настоящего договора, обязательства Продавца считаются исполненными и риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости, в соответствии с п. 1 ст. 459 ГК РФ, переходит на Покупателя.

В случае подписания Акта приема-передачи после государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к Покупателю использовать следующую редакцию:

3.1. Покупатель осмотрел объект недвижимости и претензий по его качеству не имеет. Продавец обязуется передать объект недвижимости по акту приема-передачи с техническим паспортом и инструкцией по эксплуатации.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости, указанного в п.1.1. настоящего договора, несет сторона, которая является собственником на момент возникновения обстоятельств, повлекших указанные последствия.

3.3. Гарантийные сроки на объект недвижимости составляет 2 (Два) года с момента подписания акта приема-передачи, за исключением следующего оборудования и материалов:

№ п/п	Наименование оборудования и материалов	Гарантийный срок
1.	Радиатор отопления	3 (Три) года
2.	Термостатический клапан	3 (Три) года
3.	Полотенцесушитель	18 (восемнадцать) месяцев
4.	Рукава резиновые напорные	6 (Шесть) месяцев
5.	Выключатели электроустановок	6 (Шесть) месяцев
6.	Звонок электрический бытовой	6 (Шесть) месяцев
7.	Дверь межкомнатная	1 (Один) год
8.	Дверь металлическая входная	1 (Один) год
9.	Счетчики СХВ	По паспорту завода-изготовителя
10.	Газовый котёл	

В случае продажи нежилого помещения применять следующую редакцию:

№ п/п	Наименование оборудования и материалов	Гарантийный срок
1.	Радиатор отопления стальной панельный	3 (Три) года
2.	Радиатор биметаллический секционный	3 (Три) года
3.	Термостатический клапан	3 (Три) года
4.	Счетчики СХВ, СГВ	6 (Шесть) лет
5.	Рукава резиновые напорные	6 (Шесть) месяцев
6.	Выключатели электроустановок	6 (Шесть) месяцев
7.	Подводки гибкие для смесителей ХВС и ГВС	1 (Один) год
8.	Стеклопакет	1 (Один) год
9.	Дверь входная	3 (Три) год

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

ООО Специализированный
застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364

_____/_____

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.1.1. В день подписания акта приема-передачи согласно ст. 556 ГК РФ передать Покупателю объект недвижимости.

4.2. ПРОДАВЕЦ имеет право:

4.2.1. Требовать оплаты цены оговоренной в п. 2.1. настоящего договора.

4.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.3.1. Оплатить приобретаемый объект недвижимости по цене, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в соответствии с условиями, описанными в п. 2.6. настоящего Договора.

4.3.2. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности объекта недвижимости как предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств и требований третьих лиц.

4.3.3. Немедленно уведомлять Банк о возникновении угрозы утраты, изъятия, повреждения объекта недвижимости как предмета залога.

4.3.4. Истребовать объект недвижимости из чужого незаконного владения в соответствии с действующим законодательством.

4.3.5. Освободить объект недвижимости в течение двух недель в случае обращения взыскания на заложенный объект недвижимости в соответствии со ст. 292 ГК РФ, ст. 78 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и иных норм действующего законодательства по решению суда либо заключенному соглашению об обращении взыскания.

4.3.6. Застраховать заложенный объект недвижимости и свою жизнь по требованию Банка.

4.3.7. По требованию Банка передать все оригиналы документов по заложенному объекту недвижимости.

4.3.8. Принять объект недвижимости на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.9. После подписания акта приема - передачи объекта недвижимости, в течение 5 (Пять) рабочих дней заключить с эксплуатирующей организацией договор на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

В случае подписания Акта приема-передачи после государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к Покупателю использовать следующую редакцию:

4.3.9. После государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к Покупателю, в течение 5 (Пять) рабочих дней заключить следующие договоры:

- договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с прохождением инструктажа;

- договор с эксплуатирующей организацией на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

или

4.3.9. После государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к Покупателю, в течение 5 (Пять) рабочих дней заключить договор с эксплуатирующей организацией на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

4.3.10. С момента подписания акта приема-передачи объекта недвижимости нести расходы за предоставляемые эксплуатирующей организацией услуги, в том числе коммунальные, связанные с эксплуатацией объекта недвижимости и доли в общем имуществе дома (включая содержание придомовой территории).

В случае подписания Акта приема-передачи после государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к Покупателю использовать

ООО Специализированный
застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364

_____/_____

следующую редакцию:

4.3.10. . С момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к Покупателю нести расходы за предоставляемые эксплуатирующей организацией услуги, в том числе коммунальные, связанные с эксплуатацией объекта недвижимости и доли в общем имуществе дома (включая содержание придомовой территории).

В случае продажи нежилого помещения дополнять договор п. 4.3.11. следующего содержания:

4.3.11. В целях подачи электроснабжения в нежилые помещения Покупатель обязан в течение 5 (Пять) календарных дней после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи объекта недвижимости обратиться в _____ (указывается наименование управляющей компании), находящейся по адресу _____ (указывается местонахождение управляющей компании) для заключения соглашения о перераспределении мощности. После заключения с _____ (указывается наименование управляющей компании) соглашения о перераспределении максимальной мощности подать уведомление в филиал ОАО «Сетевая компания» Центр обслуживания потребителей с приложением копии подписанного соглашения и права собственности на нежилое помещение для переоформления акта об осуществлении технологического присоединения.

4.4. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

4.4.1. Требовать своевременной передачи проданного ему объекта недвижимости, указанного в п. 1.1. настоящего договора, при условии надлежащего выполнения своих обязательств, указанных в разделе 2 и п. 4.3.9. настоящего договора.

4.4.2. Производить переустройство или перепланировку объекта недвижимости в соответствии с действующим законодательством, с согласия органов местного самоуправления и Банка, после исполнения п. 2.6. настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случаях невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если иное не установлено настоящим договором.

5.2. В случае нарушения установленного настоящим договором срока внесения платежа согласно в п. 2.6. настоящего договора более чем на 10 дней, Продавец имеет право взыскать с Покупателя неустойку в размере 1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они докажут, что это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, изменение в законодательстве при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения условий настоящего Договора выполняются по согласованию Сторон и оформляются в виде дополнительных соглашений.

6.3. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий – 10 рабочих дней с момента получения претензии. При не достижении согласия в претензионном порядке или неполучении ответа на претензию в течение 20 дней с момента ее отправления, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

ООО Специализированный
застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364

_____/_____

6.3.1. Каждая сторона по Договору обязана в 5-дневный срок в письменном виде информировать другую Сторону об изменениях каких-либо реквизитов (адрес для корреспонденции, номер телефона, паспортные данные), указанных в разделе 7 настоящего договора.

При несоблюдении процедуры уведомления об указанных выше изменениях, направление любых почтовых отправлений, сообщений, производится по указанным в разделе 7 настоящего Договора реквизитам, и считаются произведенными в соответствии с условиями настоящего договора и не могут иметь последствий, свидетельствующих о не надлежащем его исполнении. Продавец не обязан осуществлять розыск Покупателя при смене места регистрации или места жительства.

6.3.2. Корреспонденция в соответствии со статьей 165.1 ГК РФ считается полученной надлежащим образом в день ее доставки, даже если адресат по этому адресу не находится или не проживает, в следующих случаях:

- адресат отказался от получения корреспонденции, и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи или отправителем;
- несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением корреспонденции, в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;
- корреспонденция не вручена в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;
- корреспонденция вручена уполномоченному лицу или представителю адресата;
- имеются доказательства вручения корреспонденции нарочно под расписку или с подписанным уведомлением.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Покупатель принимает решение о предоставлении своих персональных данных, необходимых для заключения настоящего Договора, и выражает согласие на их обработку (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, передачу третьим лицам) свободно, своей волей и в своем интересе. Согласие дается на неопределенный срок.

6.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, два из которых выдаются на руки сторонам и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

В нижеуказанной форме применяется в случае электронной регистрации:

6.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ:

ФИО полностью

Дата рождения:

Паспортные данные:

Адрес регистрации:

ИНН

СНИЛС

контактные телефоны: *домашний, рабочий, мобильный*

E-mail:

ПРОДАВЕЦ:

ООО Специализированный застройщик

«ДОМКОР»

Юридический адрес: 423814, РФ, РТ,
г. Набережные Челны, пр. Московский, д.
82

Адрес для переписки: 423805, а/я 4,
г. Набережные Челны, РТ

ИНН 1650121364 / КПП 165001001

ОГРН 1041616027298

Банковские реквизиты:

р/с 4070 2810 2620 3010 2784

в ПАО «Сбербанк России» Отделение
«БАНК ТАТАРСТАН» № 8610 г. Казань

ООО Специализированный
застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364

_____/_____

к/с 3010 1810 6000 0000 0603

БИК 049205603

_____/_____

_____/_____ директор
_____/_____

ФОРМА ДЛЯ КВАРТИРЫ

А К Т

приема – передачи объекта недвижимости

г. _____

«_____» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Доверенности от ____ 20__ года, зарегистрированной в реестре за № _____, удостоверенной _____, нотариусом Набережночелнинского нотариального округа Республики Татарстан, с одной стороны, и

Гр. _____ (ФИО полностью), именуемый (-ая, -ые) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи объекта недвижимости (с использованием кредитных средств) от _____ № _____, Продавец передает, а Покупатель принимает объект недвижимости - квартиру № _____, общей площадью: согласно СП 54.13330.2016 с учетом лоджий, балконов и других летних помещений _____ кв.м., согласно статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации площадью без учета лоджий, балконов и других летних помещений _____ кв.м., состоящую из _____ комнат (ы) жилой площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. _____, переулок _____, дом _____, _____ подъезд, _____ этаж, с техническим паспортом и инструкцией по эксплуатации, именуемое в дальнейшем объект недвижимости.

Покупатель подтверждают получение технического паспорта и Инструкции по эксплуатации. Покупатель ознакомлен с Инструкцией по эксплуатации, содержание Инструкции понятно, уведомлен о необходимости соблюдения изложенных в Инструкции требований по эксплуатации.

2. Указанный в п. 1 настоящего акта объект недвижимости передается с внутренней чистовой отделкой; оборудован инженерными системами теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения; газовой плитой, сантехническим оборудованием, пожарным краном, а также счетчиками на воду, электроэнергию, газ, учета тепла. Объект недвижимости пригоден для проживания.

3. Покупатель произвел осмотр объекта недвижимости и оборудования перед заключением договора купли-продажи объекта недвижимости (с использованием кредитных средств) от _____ № _____, качественным и техническим состоянием указанного объекта недвижимости удовлетворен. Покупатель при осмотре объекта недвижимости дефектов и недостатков, препятствующих ее использованию в соответствии с функциональным назначением либо о которых не был предупрежден Продавцом, не обнаружил. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому объекту недвижимости не имеется.

4. После подписания настоящего акта Покупатель обязан зарегистрировать переход права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан и принять на себя обязанности по уплате налога на имущество, а также заключить договор на обслуживание объекта недвижимости с эксплуатирующей организацией. Покупатель уведомлен о том, что Продавец не обеспечивает снабжение объекта недвижимости коммунальными ресурсами (вода, тепло, электроэнергия, газ).

ООО Специализированный
застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364

_____/_____

В случае подписания Акта приема-передачи после государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к Покупателю использовать следующую редакцию:

4. С момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к Покупателю принять на себя обязанности по уплате налога на имущество, а также заключить договор на обслуживание объекта недвижимости с эксплуатирующей организацией. Покупатель уведомлен о том, что Продавец не обеспечивает снабжение объекта недвижимости коммунальными ресурсами (вода, тепло, электроэнергия, газ).

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Приложение: 1. Инструкция по эксплуатации в 1 экз.

2. Технический паспорт жилого помещения, выдан АО «Бюро технической инвентаризации РТ» в 1 экз.

ПРИНЯЛ:

ФИО полностью

Дата рождения:

Паспортные данные:

Адрес регистрации:

ИНН

СНИЛС

контактные телефоны: домашний, рабочий,
мобильный

E-mail:

_____/_____

ПЕРЕДАЛ:

**ООО Специализированный застройщик
«ДОМКОР»**

Юридический адрес: 423814, РФ, РТ,
г. Набережные Челны, пр. Московский, д.
82

Адрес для переписки: 423805, а/я 4,

г. Набережные Челны, РТ

ИНН 1650121364 / КПП 165001001

ОГРН 1041616027298

Банковские реквизиты:

р/с 4070 2810 2620 3010 2784

в ПАО «Сбербанк России» Отделение

«БАНК ТАТАРСТАН» № 8610 г. Казань

к/с 3010 1810 6000 0000 0603

БИК 049205603

_____ директор

_____/_____ /

ФОРМА ДЛЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

А К Т

приема – передачи

г. _____

«____» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании Доверенности от ____ 20__ года, зарегистрированной в реестре за № _____, удостоверенной _____, нотариусом Набережночелнинского нотариального округа Республики Татарстан, с одной стороны, и

Гр. _____ (ФИО полностью), именуемый (-ая, -ые) в дальнейшем
ООО Специализированный
застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364

_____/_____

«Покупатель», в лице _____ директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи объекта недвижимости (с использованием кредитных средств) от _____ № _____, Продавец передает, а Покупатель принимает **объект недвижимости - нежилое помещение № __**, общей площадью согласно СП 54.13330.2016 __, __ кв.м., кадастровый номер _____, находящийся в жилом доме, расположенном по адресу: РТ, г. Набережные Челны, проспект _____, дом __, (далее по тексту – объект недвижимости), с техническим паспортом и инструкцией по эксплуатации.

Покупатель подтверждает получение технического паспорта и Инструкции по эксплуатации. Покупатель ознакомлен с Инструкцией по эксплуатации, содержание Инструкции понятно, уведомлен о необходимости соблюдения изложенных в Инструкции требований по эксплуатации.

2. Покупатель произвел осмотр объекта недвижимости и оборудования перед заключением договора купли-продажи объекта недвижимости (с использованием кредитных средств) от _____ № _____, качественным и техническим состоянием объекта недвижимости удовлетворен.

3. Покупатель при осмотре объекта недвижимости дефектов и недостатков, препятствующих его использованию в соответствии с функциональным назначением либо о которых не был предупрежден Продавцом, не обнаружил. Претензий у Покупателя к Продавцу по качеству передаваемого объекта недвижимости не имеется. Покупатель уведомлен о том, что Продавец не обеспечивает снабжение объекта недвижимости коммунальными ресурсами (вода, тепло, электроэнергия).

4. После подписания настоящего акта Покупатель обязан зарегистрировать переход права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан и принять на себя обязанности по уплате налога на имущество. В течение 5 (Пять) рабочих дней с момента подписания настоящего акта заключить договор на обслуживание объекта недвижимости с эксплуатирующей организацией.

В случае подписания Акта приема-передачи после государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к Покупателю использовать следующую редакцию:

4. С момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к Покупателю принять на себя обязанности по уплате налога на имущество, В течение 5 (Пять) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к Покупателю заключить договор на обслуживание объекта недвижимости с эксплуатирующей организацией.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Приложение: 1. Инструкция по эксплуатации в 1 экз.

2. Технический паспорт нежилого помещения, выдан АО «Бюро технической инвентаризации РТ» в 1 экз.

ПРИНЯЛ:

ООО « _____ »

Юридический адрес: _____

ООО Специализированный

застройщик «ДОМКОР»

ИНН 1650121364

_____/_____

ПЕРЕДАЛ:

ООО Специализированный застройщик
«ДОМКОР»

Юридический адрес: 423814, РФ, РТ,
г. Набережные Челны, пр. Московский, д.

ИНН _____ / КПП _____

ОГРН _____

Банковские реквизиты:

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

_____/_____/

82

Адрес для переписки: 423805, а/я 4,

г. Набережные Челны, РТ

ИНН 1650121364 / КПП 165001001

ОГРН 1041616027298

Банковские реквизиты:

р/с 4070 2810 2620 3010 2784

в ПАО «Сбербанк России» Отделение
«БАНК ТАТАРСТАН» № 8610 г. Казань

к/с 3010 1810 6000 0000 0603

БИК 049205603

_____/_____/

ООО Специализированный

застройщик «ДОМКОР»

ИНН 1650121364

_____/_____